



# Espergærdehavn

---

Visionsudvalg





## Formålet med visionsudvalget

Visionsudvalgets formål er at finde en langsigtet, kvalitetssikker og bæredygtig udvikling af havnen, som tilfredsstiller brugerne interesser, i takt med resten af byen udvikles og nye behov opstår.

Visionsudvalget består af repræsentanter fra:

**Havnebestyrelsen:** Steen, Søren og Jesper

**Sejlkubbestyrelse:** Lars og Urban

**Badelaugbestyrelse:** Carsten

**Fiskelaug:** Søren, Jesper

**Beboere nær/på havnen:** Steen og Søren

**Menig bådere i havnen:** Henrik





# Arbejdesvision

---

Hvordan bliver Espergærde havn et stærkere aktiv for foreninger, der holder til omkring havneområdet og byens borgere?

Det er historisk, at vi er samlet alle foreninger m.fl. i samme rum og taler om fremtiden med fokus på ideer og muligheder.





## Siden sommeren 2021:

---

Diverse ide- og arbejdesmøder i Espergærde badelaug

Udarbejdelse af skitseoplæg fra Matters

Positive møder med lokalpolitikere Claus Christoffersen (S) og Michael Mathiesen (C)

Samlet indgivelse af høringssvar til lokalplanen 3.55 for bevaring og udvikling af Espergærde, øst for Kystbanen (marts 2002)

2 møder i visionsudvalget i 2022 (februar og marts 2022)





I forbindelse med den nye lokalplan valgte havnens foreninger at gå sammen om et høringssvar.

Det er blevet til et visionsoplæg på tværs af foreninger og i samarbejde med kommunen som pt. arbejde med lokalplanen og vores høringssvar.

Vi har alle drømme og ønsker...bla:

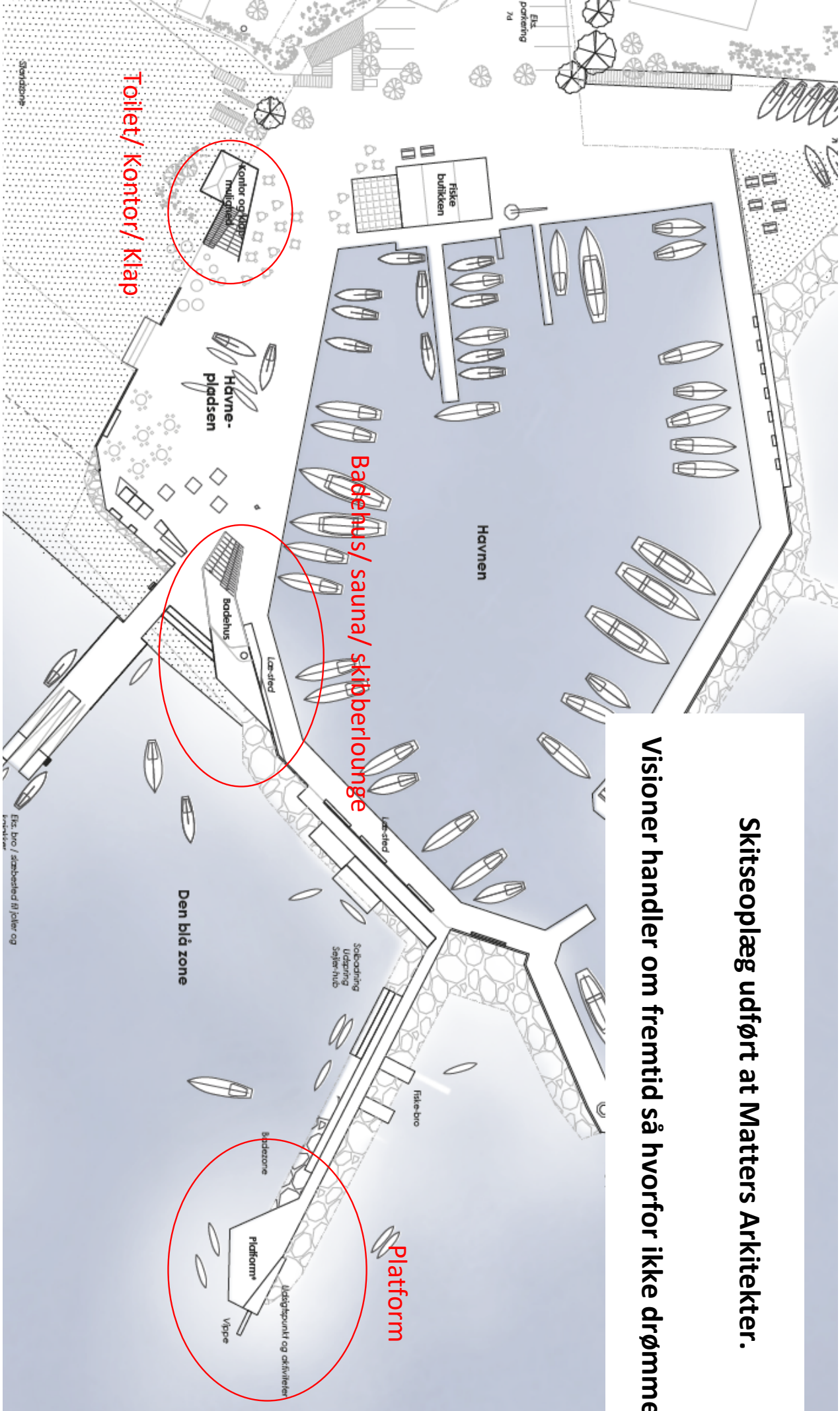
| Havnen                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Sejlklub                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Badelaug                                                                                                                                                                                                                                     | Fiskelaug/<br>lystfiskere                                                      | Espergærde borgere                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bedre toiletforhold</li> <li>• Handicaptoliet</li> <li>• Udsigten gøres færdig med opbevaringsmiljø integreret i arkitektur.</li> <li>• Forskønnelse af havnen</li> <li>• Havnekontor</li> <li>• Ekstra lejeindtægt</li> <li>• Evt. leje/ andelsbådpladser</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mere synlighed og højere aktivitetsniveau</li> <li>• Mulighed for opbevaring af SUP og kajaker tættere på vandet.</li> <li>• Evt. skipperlounge med anvendelse til stævner, træningsaftener, etc.</li> <li>• Udsigtspunkter i forbindelse med sejlads – uden at dominere</li> <li>• Plads til nogle få skole- eller fællesbåde</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Give flere i byen mulighed for at nyde glæden ved at vinterbade.</li> <li>• Omklædning og sauna tæt på havet</li> <li>• Bedre badeforhold</li> <li>• Nedbringe ventelisten i badelaugget</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fiskeplatform på stenmole?</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bedre almenyttige forhold</li> <li>• Udbygning af udsigten</li> <li>• Opholdsområder</li> <li>• Toiletforhold</li> <li>• Stenmole – dæk</li> </ul> |

# Skitseoplæg udført af Matters Arkitekter.

## Visioner handler om fremtid så hvorfor ikke drømme?

# Skitseoplæg udført af Matters Arkitekter.

## Visioner handler om fremtid så hvorfor ikke drømme?



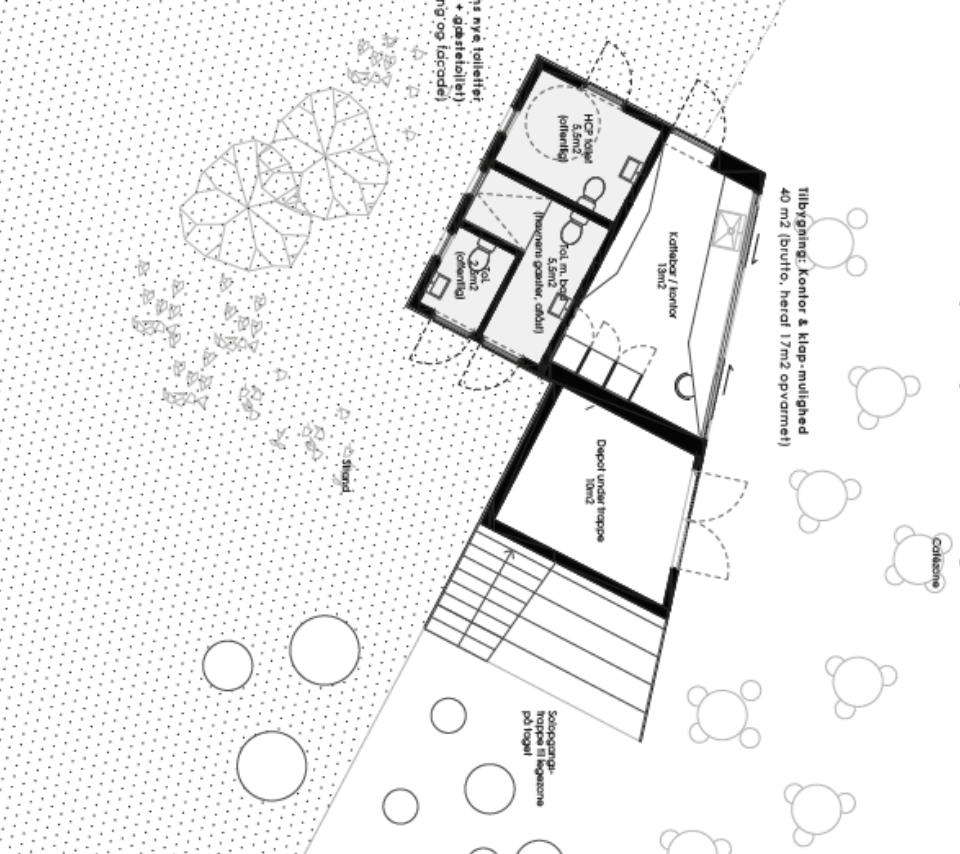
**3D model illustrere to byggemasser og er sendt til kommune som høringssvar.**



## Skitseoplæg

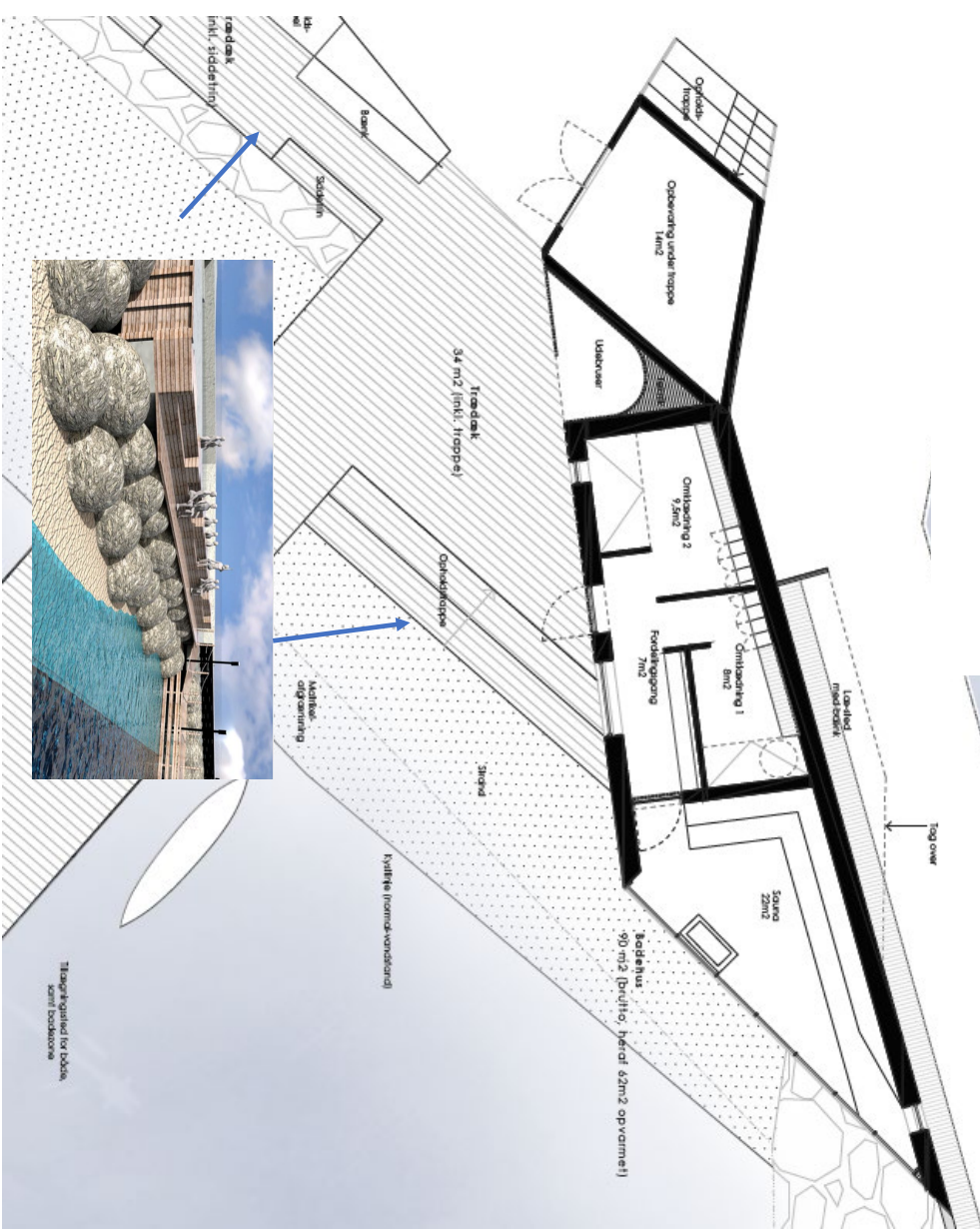
### Toiletbygning

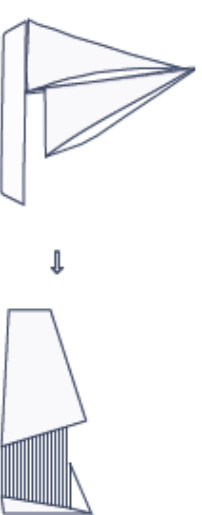
### Kontor/ Klap/ opbevaring



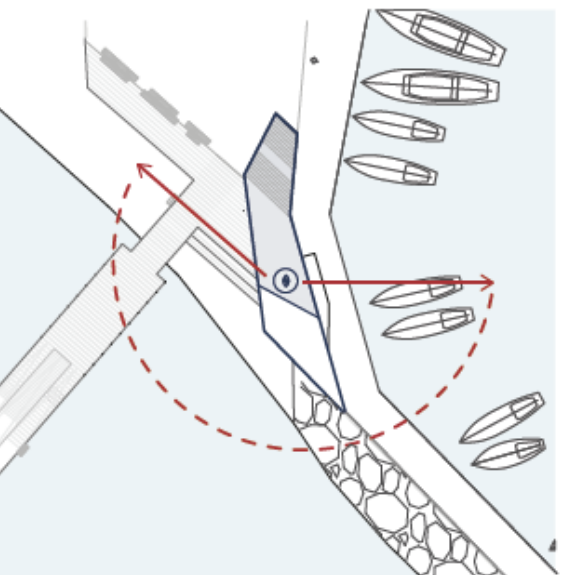
## Skitseoplæg

### Badehus/ Sauna/ opbevaring/ skipperlounge/ Udsigt



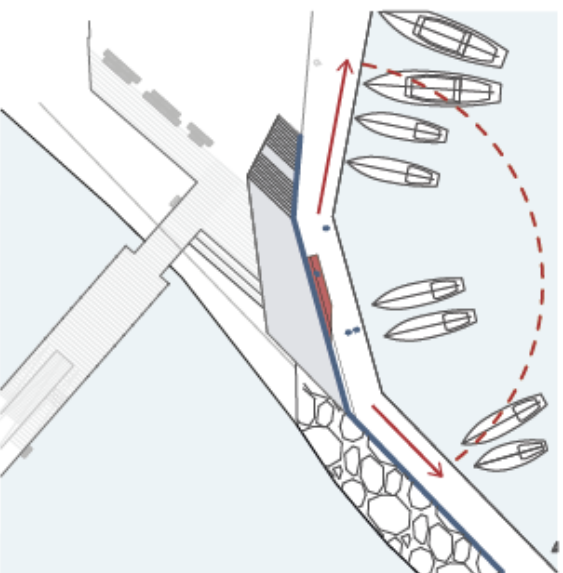


HUSETS FORM TAGER UDGANGSPUNKT I SEJLENE & SKIBENES TRIANGULÆRE FORMER.



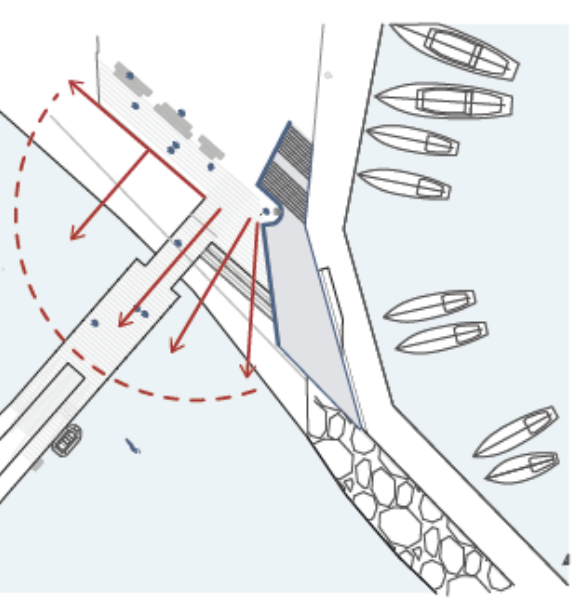
#### 01. TERRASSE OG SOLNEDGANGSTRAPE FOR ALLE

Den vestvendte trappe og terrassen ovenpå bygningen har adgang for alle. På toppen af vinterbadehuset er der fuldt udsyn hele vejen rundt og stedet refererer til støvnen af en båd. Trappen er med dens orientering med til at skabe aktivitet og fællesskab på pladsen.



#### 02. LÆ & HAVNEVIEWS FOR ALLE

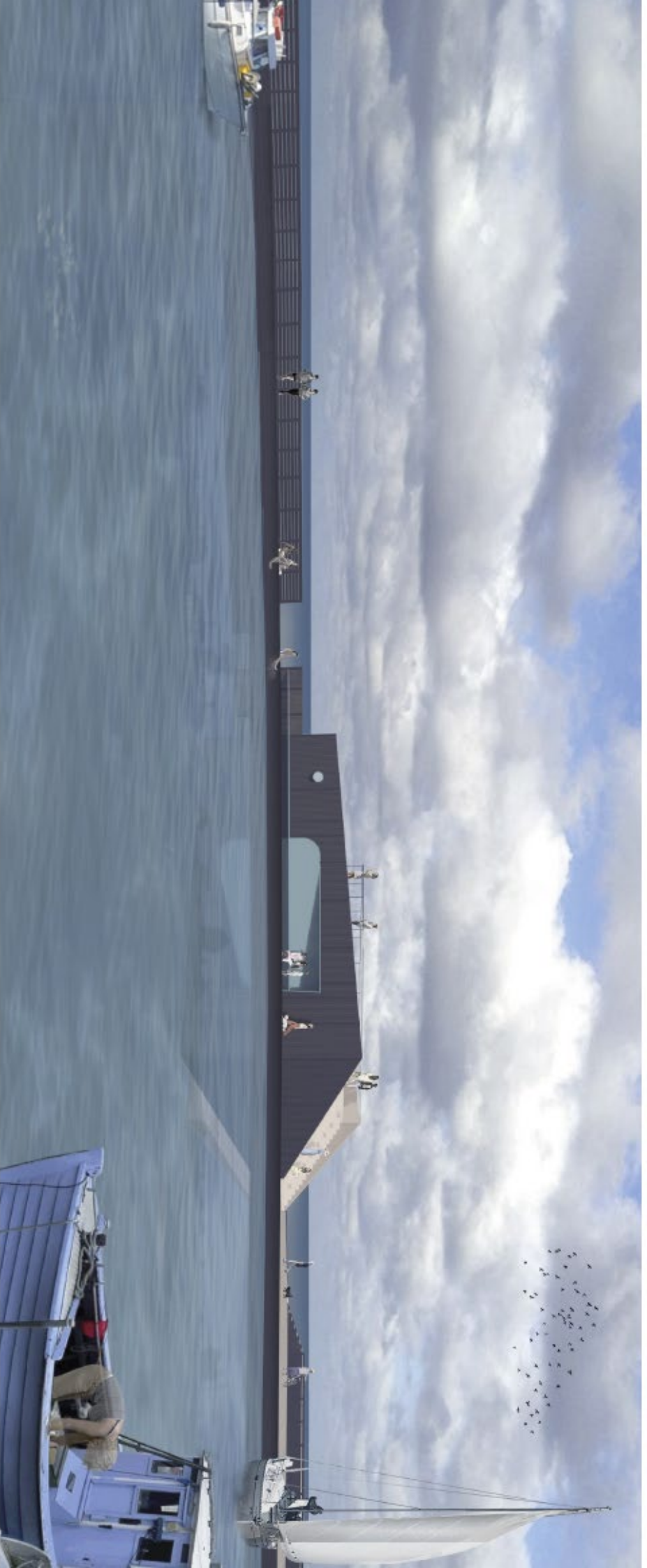
På nordsiden af huset skabes et løbsted - et siddested der både er overdækket og i det fri. Her kan man sidde og nyde havnens aktiviteter i løb. Linjerne i bænkene og væggen mod huset er en fortsættelse af hegnet der afgrænser molen. Bygningen bliver derved en del af et naturligt og velkendt flow.



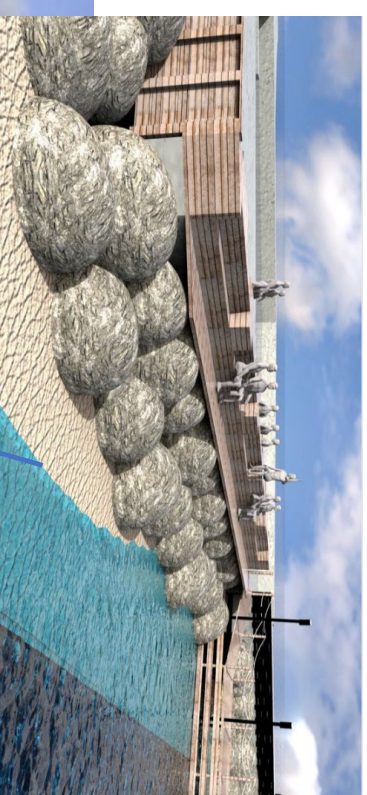
#### 03. UDEBRUSER & OPHOLD FOR ALLE

På sydsiden åbnes udsigten yderligere op med nye sidde-møbler og direkte adgang til vandet via en stor opholds og siddetrappe. Derudover er der placeret en udebruser for alle. Designet er skabt således at man som besøgende ikke kan se ind i sounden, og derved bibeholder vinterbadernes privatitet.

## Matters Arkitekter badehus set fra havnekranen



## Matters Arkitekter badehus set fra Søndermole



# Andre Temaer i Visionsudvalget



1. Havneudvidelse til Lejebåde/ Andelsbåde/ Sejlklubbåde
2. Vi arbejder med events på tværs af foreninger
  1. Havnensdag
  2. Strand Dag
  3. Skt. Hans
  4. Jubilæum mm
  5. Stor badedag...



**Vi tror på, at ideerne bliver endnu bedre,  
hvis vi inddrager flere...**



## Det videre forløb...

Hvorfor ikke inddrage byen i en slags "møde på kajen", hvor alle kan bidrage med ideer, tanker og holdninger samt få viden om projektet.

## Fra ide til virkelighed...

---

Arbejde videre med input, ideerne og planerne  
Økonomi  
Godkendelse  
Realisere ideen via fondsmidler

2020



**Det begyndte med at nogen gik sammen om en god ide...**

**- Resten er bare hårdt arbejde!**

**Tid til tanker, ideer og vidensdeling**

